

コンバージョンによる資産再生

—使われない建物を大規模改修により価値ある建物へ再生—

循環型社会の形成を実現するために、コンバージョンによる建物資産を有効に活用する手法が求められています。

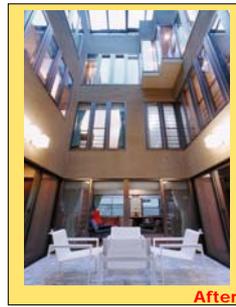
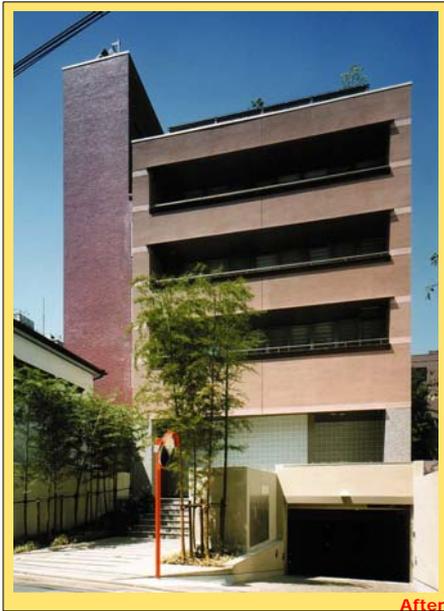
ホテルや独身寮から高齢者施設へ、あるいは同じ商業施設でも不振業種から好調業種へ、といった例が多く、比較的ローコスト、かつ短工期で、不良資産を優良資産に変えることができます。

一方で、建物の構造検討や十分な採光の確保など、解決すべき問題は少なくありません。

K & Eでは要望の建物を実現するために、お客様とともに個別の問題を解決してまいります。

実施例1:大胆な建物形状の変更により事務所を住宅に

—SMDアネックス—



- 事務所ビルを3世帯住宅にコンバート
- 外壁前面を開放してバルコニーを設置
- 内部のフロア3層を解体、撤去して吹抜けを設置、十分な採光を確保
- 屋上は暖かいウッドデッキ仕上げとし、周囲に植栽を施し、憩いのスペース確保

所在地:東京都千代田区
完成:平成15年9月
構造:鉄筋コンクリート造
規模:地下2階・地上4階・塔屋2階

実施例2:改修前資産を最大限に有効活用

—熱海クラシックホテル—



- 営業休止中のリゾートホテルをクリニック併設の高齢者向け療養・滞在型ホテルにコンバート
- コンバージョンによる滞在型ホテルは、坂の多い熱海で通院などの面で高齢者への負担を解消

所在地:東京都千代田区
完成:平成15年9月
構造:鉄筋コンクリート造
規模:地下2階・地上4階・塔屋2階

トータルリニューアルで“より快適な空間へ”

K&E ケーアンドイー 株式会社

お問い合わせ先

〒162-8557 東京都新宿区津久戸町2-1
営業企画部 TEL:03-3266-7091
URL <http://www.k-and-e.co.jp>